

# SKIM KHAS PEMBIAYAAN RUMAH PEKERJA ESTET

(SKRE)

Anda pekerja estet?  
Masih menyewa?  
Ingin memiliki rumah  
sendiri?

Kadar faedah  
terendah  
2%!!!



## JOM MOHON SKRE !!!

## KELAYAKAN PEMOHON

1

Pekerja estet berumur 21 hingga kurang 60 tahun

2

Warganegara Malaysia yang bekerja di estet

3

Telah disahkan jawatan

4

Berjawatan dan berpendapatan tetap, TIDAK termasuk pekerja-pekerja kontrak estet dan pesara

5

Pinjaman rumah pertama

6

Pendapatan isi rumah RM4,000 ke bawah

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

## JADUAL PEMBAYARAN

AMAUN BIAYA (RM)	TEMPOH (TAHUN) / KADAR (ASAS TETAP)					
	10	15	20	25	30	35
	2.00% ke atas baki bulanan					
60,000	553	387	304	255	223	200
70,000	644	450	354	297	259	232
80,000	736	515	405	339	296	265
90,000	829	580	456	381	333	299
100,000	921	644	506	424	370	332
110,000	1,013	708	557	467	407	365
120,000	1,105	773	608	509	444	398
130,000	1,197	837	658	552	481	431
140,000	1,289	901	709	594	518	464
150,000	1,381	966	759	636	555	497

\*tertakluk kepada perubahan/pindaan kadar terkini

## JENIS HARTANAH & JUMLAH PEMBIAYAAN

Pembiayaan maksimum RM150,000.00

Nilai semasa hartanah atau harga belian tidak melebihi RM250,000.00 tertakluk kepada jumlah pinjaman

Terbuka kepada pembelian hartanah baru dan rumah terpakai (*sub-sale*)

Bina rumah di atas tanah persendirian (pasangan, ibubapa atau anak) atau yang disediakan oleh majikan ladang tertakluk kepada jumlah pinjaman / pembiayaan maksimum RM 150,000.00

Terbuka kepada pembelian rumah yang dijual oleh majikan ladang

Kadar faedah terendah di pasaran iaitu 2% terhadap baki bulanan

Pinjaman 2 generasi bagi merendahkan bayaran bulanan

## DOKUMEN UTAMA

1. Borang Permohonan SKRE (sila dapatkan di Pejabat Tenaga Kerja berhampiran)
2. Borang Permohonan BSN
3. Dua (2) salinan Kad Pengenalan pemohon.
4. Salinan Slip Gaji tiga (3) bulan terkini yang telah disahkan oleh majikan
5. Surat Pengesahan Jawatan dari majikan.
6. Salinan Penyata KWSP terkini.
7. Bukti pembelian rumah - salinan resit deposit atau Proforma tempahan pembelian atau Surat Perjanjian Jual Beli (S & P) yang disetemkan.
8. Surat iringan ke BSN daripada Jabatan Tenaga Kerja (disediakan oleh JTK Negeri)
9. Dokumen-dokumen sokongan yang diperlukan oleh pihak Bank Simpanan Nasional (BSN)

## DOKUMEN TAMBAHAN (Pembiayaan Rumah Atas Tanah Sendiri)

1. Salinan geran tanah.
2. Surat Akuan Sumpah kebenaran daripada ahli keluarga jika tanah bukan hakmilik sendiri.
3. Sebutharga dari Kontraktor.
4. Surat Perlantikan Kontraktor.
5. Salinan Profil syarikat Kontraktor.
6. Salinan Sijil CIDB/ SSM (berdaftar dalam bidang pembiayaan) kontraktor yang disahkan oleh peguam.
7. Salinan Perjanjian Membina Rumah.
8. Salinan pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang mana tempoh kelulusan masih berkuat kuasa serta salinan surat kelulusan pelan daripada PBT.

## CARA MEMOHON

